

Wzór umowy

Umowa

zawarta w dniu r. w Wierzchosławicach pomiędzy
Wodociągi Wierzchosławice spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wierzchosławicach,
33-122 Wierzchosławicach 39/3 wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
pod nr KRS **0000479890**, NIP **8733251794**, REGON **122942437**

reprezentowaną przez
Pana Sławomira Mitera,
zwanym w tekście umowy „**Zamawiającym**”,
a

.....
.....
reprezentowaną przez:

.....
.....
zwaną w tekście umowy „**Wykonawcą**”.

Zawarcie niniejszej umowy stanowi realizację wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w przetargu prowadzonym w trybie art. 70¹-70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071, ze zm.), bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, ze zm.) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 tej ustawy. Umowa została zawarta o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zadania pn.: „**Budowa stacji podciśnieniowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowościach Wierzchosławice-Dwudniaki oraz Wierzchosławice-Szujec**”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określa: dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), Warunki Przetargu oraz oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem wykonania robót oraz terenem otaczającym teren budowy, otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Przedmiotu Umowy, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych, itp. i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.

§ 2

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prowadzenia robót związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym przez Strony po podpisaniu niniejszej umowy, nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy: do 10 stycznia 2027 r.
3. Terminy wskazane w niniejszej Umowie będą liczone zgodnie z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.
4. Zakończenie robót budowlanych oznacza datę zgłoszenia przez Wykonawcę (pisemnego powiadomienia) Zamawiającemu jego gotowości do przeprowadzenia odbioru robót.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie placu budowy;
- 2) przekazanie kompletu dokumentacji projektowej oraz STWiORB;
- 3) organizowanie spotkań dotyczących realizacji robót pod przewodnictwem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
- 4) zapewnienie nadzoru autorskiego/inwestorskiego;
- 5) odbiór robót;
- 6) zapłata wynagrodzenia.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, SWZ, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz wskazówkami i uwagami Inspektora nadzoru Zamawiającego dotyczącymi prawidłowości realizacji robót,
 - 2) przedłożenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy:
 - a) oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków (wraz z kserokopią uprawnień budowlanych oraz ważnego zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa),
 - b) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę robót przy realizacji obiektu budowlanego, warunków realizacji robót budowlanych (do zatwierdzenia przez Zamawiającego) lub oświadczenie o braku konieczności sporządzenia planu,
 - 3) zapewnienie potrzebnej obsługi geodezyjnej wraz z pełną dokumentacją powykonawczą robót;
 - 4) wykonanie robót budowlanych w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich,
 - 5) zapewnienie stałego nadzór Kierownika budowy nad prowadzonymi robotami oraz jego obecność na każde wezwanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru,
 - 6) bieżące utrzymanie czystości dróg dojazdowych (transportowych),
 - 7) zorganizowanie, utrzymanie oraz likwidacja zaplecza placu budowy, w tym kontenera administracyjno-biurowego wraz z mediami,
 - 8) ponoszenie odpowiedzialności i kosztów: transportu, wykonania i bieżącego utrzymywania ogrodzeń terenu budowy, dróg wewnętrznych i innych urządzeń, w tym liczników i subliczników oraz instalacji, dla potrzeb budowy oraz utrzymania dróg zewnętrznych wokół terenu budowy. Wykonawca pokrywa wszystkie opłaty i koszty zużycia wszelkich mediów i korzystania z usług dla realizacji Umowy, m.in. wody i odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, gazu, energii cieplnej, wywozu odpadów, połączeń telekomunikacyjnych jak również związane z zajęciem i utrzymaniem w czystości chodników oraz jezdni, zabezpieczeniem terenu budowy i znajdującego się na nim mienia,
 - 9) oznakowanie terenu budowy, utrzymanie terenu budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu zajmowanego terenu budowy w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót,
 - 10) zapewnienie właściwej, bezkolizyjnej organizacji ruchu pieszych i pojazdów oraz ciągłego dostępu do posesji mieszkańcom osiedla oraz użytkownikom, a także pojazdom uprzywilejowanym;
 - 11) prowadzenie prac w sposób zapewniający całkowite bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy (robót), a w szczególności w zakresie przepisów BHP z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, p.poż. i ochrony przed kradzieżą,
 - 12) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po prowadzonych robotach budowlanych wraz z ponoszeniem wszelkich potrzebnych kosztów w tym celu,
 - 13) zabezpieczenie przed przerwami w zasilaniu w energię elektryczną,
 - 14) zabezpieczenie pracy innych instalacji niezbędnych do normalnego funkcjonowania obiektów sąsiadujących,
 - 15) zabezpieczenie przed zalaniem budynku, wykonanie wszelkich zabezpieczeń, przed pożarem, zadymieniem wraz z ponoszeniem wszelkich potrzebnych kosztów w tym celu,
 - 16) poniesienie odpowiedzialności za powstałe szkody,
 - 17) zabezpieczenie istniejących obiektów i budowli przed negatywnymi skutkami prowadzenia robót,
 - 18) dokonanie wszelkich dodatkowych uzgodnień wymaganych na etapie wykonawstwa robót i poniesienie kosztów z tym związanych, koszt ewentualnych nadzorów branżowych leży po stronie Wykonawcy,
 - 19) wykonanie badań, uzgodnień, nadzorów i odbiorów z użytkownikami/właścicielami infrastruktury oraz ponoszenie kosztów nadzoru właścicieli urządzeń, przy wszelkich kolizjach z tymi urządzeniami,
 - 20) ochrona dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń

- obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy,
- 21) ponoszenie kosztów nałożonych na niego lub Zamawiającego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych lub obiektów inżynierskich,
 - 22) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu. Wykonawca ma obowiązek zastosowania materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie i dokumentacji projektowej. Materiały i urządzenia przed wbudowaniem muszą uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Projektanta,
 - 23) zagospodarowanie materiału z rozbiórki, nie wskazanego przez Przedstawiciela Zamawiającego jako materiału do odzysku. Materiał z rozbiórki nie wskazany przez Zamawiającego do odzysku będzie materiałem, który Wykonawca, zagospodaruje we własnym zakresie, uwzględniając w ofercie koszty związane z odwozem oraz ewentualną utylizacją,
 - 24) usuwanie odpadów z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – „ustawa o odpadach”,
 - 25) przedłożenie, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,
 - 26) ponoszenie odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami,
 - 27) nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów i koordynacja tych prac,
 - 28) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach lub przeszkodach w realizacji robót, które mogą wpłynąć na termin lub koszt inwestycji,
 - 29) dostarczenie, najpóźniej, w dniu zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych oraz osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawnymi i zapisami STWiORB oraz dokumentacji projektowej, a w szczególności zawierające:
 - a) dokumentację powykonawczą,
 - b) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
 - c) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z aprobatami, certyfikatami i świadectwami,
 - d) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy,
 - e) instrukcję konserwacji i eksploatacji zabudowanych materiałów, urządzeń,
 - f) inne wymienione w Dokumentacji projektowej bądź STWiORB,
 - g) inne wymagane przepisami prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.
 - 30) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, na zasadach ogólnych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 pkt 1-30, nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy szczegółowo określonego w §1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:).
2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera obowiązujący zgodnie z odpowiednimi przepisami podatek VAT w stawce 23% jako stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje pełny i całkowity dla Zamawiającego koszt należytego wykonania Przedmiotu Umowy opisanego w §1 Umowy. Wynagrodzenie nie może ulec zmianie, za wyjątkiem przypadków wskazanych w niniejszej umowie oraz bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie Podwykonawcy za wykonanie robót wykonanych przez Podwykonawców określonych w §7 niniejszej Umowy, jak również wynagrodzenie za usuwanie wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 6

Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że zapłata opisanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT (trzech częściowych i jednej końcowej) zgodnie z przedstawionym harmonogramem fakturowania stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru Zamawiającego, potwierdzający wykonanie robót. Faktura częściowa powinna zostać wystawiona proporcjonalnie do odebranych robót. Dokonanie odbioru częściowego służy jedynie rozliczeniu wynagrodzenia częściowego i nie stanowi odbioru jakościowego.
3. Faktura końcowa pomniejszona o wypłaty częściowe powinna być wystawiona po wykonaniu i odebraniu całości Przedmiotu umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie: protokół odbioru końcowego podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i komisję powołaną przez Zamawiającego do odbioru.
4. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy możliwa jest jedynie po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
6. Zapłata faktury nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności pisemnych oświadczeń Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich wierzytelności przysługujących Podwykonawcom. W przypadku braku Podwykonawców, Wykonawca dołączy do faktury pisemne oświadczenie, że nie posiada żadnych podwykonawców i wszystkie prace zostały wykonane siłami własnymi.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który wskazany zostanie na fakturze wystawionej w związku z realizacją niniejszej Umowy jest numerem podanym do urzędu Skarbowego i jest właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i przysyłania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz aktów wykonawczych. Za datę wystawienia faktury uważa się dzień jej przesłania do KSeF. W przypadku niedostępności KSeF, faktury będą wystawiane w formie przewidzianej przepisami.
9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn i usunięcia niezgodności.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie wykonywał prace związane z niniejszą umową samodzielnie/z pomocą Podwykonawców (*niepotrzebne skreślić - po wyborze Wykonawcy*).
2. Wykonawca powierza, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót objętych zamówieniem Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania (dalej jako Podwykonawcy).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca może, z uwzględnieniem zapisów niniejszego paragrafu:
 - a) Powierzyć realizację części zadania Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - b) Wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej umowy.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Umowa z Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej i stanowić w szczególności, że:
 - a) terminy zapłaty wynagrodzenia nie mogą być dłuższe niż 30 dni,

- b) w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego jemu wynagrodzenia za rzeczywiste wykonane usługi, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy zgodnie z treścią umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od Zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres usług wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Nie później niż na 3 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminach określonych umową o Podwykonawstwo.
10. Do zmian umów o Podwykonawstwo stosuje się zasady dotyczące zawarcia umów o Podwykonawstwo.
11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego Mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom), dla których termin płatności upłynął w danym okresie rozliczeniowym.
12. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania po uzyskaniu uwag od Wykonawcy.
13. Zamawiający jest zobowiązany do uzyskania stanowiska Wykonawcy w sprawie zgłoszonego roszczenia, o którym mowa w ust. 16.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność dokonania bezpośredniej zapłaty, Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy.
15. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność, a Wykonawca nie złoży uwag (ustęp 18).
16. Zamawiający dokona potrącenia kwoty zapłaconej bezpośrednio Podwykonawcy lub złożonej do depozytu sądowego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, a zasady określone niniejszą umową stosuje się odpowiednio.
18. Wykonanie usług o Podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§ 9 Odbiory

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - 4) odbiór likwidacji wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 5) odbiór gwarancyjny – Przegląd.
2. Roboty zanikające i ulegające zakryciu, nie mogą zostać zakryte bez ich odbioru. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu przez Wykonawcę.
4. W przypadku braku takiego zgłoszenia Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Inspektora nadzoru odkryć wykonane fragmenty robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt.
5. Przed rozpoczęciem odbioru częściowego Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę **procentową** rzeczowego zaawansowania robót i prawidłowego wykonania umowy w części, której odbiór dotyczy.
6. Poszczególne elementy robót podlegają odbiorowi częściowemu na podstawie pisemnego zgłoszenia do odbioru, przeprowadzonemu przez Inspektora nadzoru, przedstawiciela

Zamawiającego i Kierownika budowy. Z czynności odbioru częściowego sporządzony jest protokół odbioru częściowego, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół odbioru podpisany bez uwag i zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej.

7. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy określony w §1 niniejszej umowy. Odbiór końcowy przeprowadzony będzie komisyjnie przy udziale Inspektora nadzoru, przedstawicieli Zamawiającego oraz obecności Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie Umowy.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego (pismo złożone w siedzibie Zamawiającego lub drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej) wraz z dokumentami wymienionymi w §4 ust. 1 pkt 29 niniejszej Umowy, najpóźniej w terminie określonym w §2 ust. 2. Zgłoszenie musi być poprzedzone odbiorem urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego. Zgłoszenie gotowości do odbioru jest traktowane jako oświadczenie o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i jest uznawane jako data zakończenia realizacji zobowiązań umownych przez Wykonawcę.
8. Zamawiający w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót budowlanych oraz osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przystąpi do odbioru robót budowlanych, zawiadamiając Wykonawcę o terminie odbioru robót.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) odmowy dokonania odbioru z powodu wystąpienia wad istotnych w Przedmiocie Umowy. Nowy termin odbioru zostanie ustalony w ciągu 7 dni od pisemnego powiadomienia o usunięciu wad istotnych, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru robót,
 - 2) jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej Przedmiotu Umowy.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Do odbioru częściowego stosuje się odpowiednio zapisy dotyczące odbioru końcowego.
12. Zgłoszony przez Wykonawcę odbiór końcowy Przedmiotu Umowy musi spełniać warunek pełnej gotowości technicznej, formalno-prawnej i użytkowej do celów, którym ma służyć i winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa krajowego i unijnego oraz wykonany zgodnie z wymogami określonymi umową.
13. Przegląd poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi (dalej: Przegląd) odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Z przeglądu zostanie sporządzony protokół.
14. W przypadkach określonych w ust. 8 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych i ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu umowy oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru.
15. Odmowa uczestnictwa lub brak przedstawiciela Wykonawcy podczas odbiorów nie ogranicza Zamawiającego. W takiej sytuacji protokół sporządzony bez udziału Wykonawcy jest dla niego wiążący.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, a powstałych z przyczyn zależnych od Wykonawcy, związanych bezpośrednio lub pośrednio z Przedmiotem Umowy lub jej prawidłowym wykonaniem.
2. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w wypadkach i wysokościach określonych niniejszą Umową.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 ust. 2,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub okresie rękojmi za wady: w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z zawinionych przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności przyczyn wskazanych w §12 ust. 1 pkt 2-8, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy,
4. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia do wysokości 20 % Wynagrodzenia brutto.
5. Łączna wysokość kar dla Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy, nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
6. Kara/Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy do ich naliczenia.
7. Kara/Kary umowne sumują się, za wyjątkiem przypadku, w którym naliczona zostaje kara umowna za odstąpienie, co wyklucza możliwość naliczenia kary umownej za zwłokę.
8. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą zostać, według wyboru Zamawiającego, potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Zastrzega się możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych, określonych w kodeksie cywilnym.

§ 11

Warunki odstąpienia od Umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści odpowiednich przepisów Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcja, spółka cywilna),
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
 - 6) Wykonawca nie rozpoczął, porzucił, nieterminowo realizuje Przedmiot Umowy lub gdy faktyczny postęp prac jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba, że brak terminowej umowy nie nastąpił z winy Wykonawcy,
 - 7) jeżeli Wykonawca wykonywał roboty objęte Przedmiotem Umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - 8) w przypadku konieczności wielokrotnego (więcej niż 2) dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub konieczności bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2-8 powinno nastąpić w ciągu 3 miesięcy od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy. Dla zachowania terminów do złożenia oświadczenia o odstąpieniu wystarczające jest nadanie w terminie przesyłki poleconej u operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić ze skutkiem ex nunc lub ex tunc zgodnie z wyborem odstępującego. W każdym wypadku odstąpienie od umowy nie powoduje utraty prawa do naliczania kar umownych oraz przysługujących uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi wynikających z zapisów niniejszej Umowy.
5. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 i 3, Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) w przypadku kiedy Wykonawca uchyla się od dokonania czynności, o których mowa w punkcie 1, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiający samodzielnie wykona czynności, o których mowa w punkcie 1 (protokół inwentaryzacji robót) będący podstawą rozliczenia pomiędzy stronami,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy, a w przypadku, gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron – koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona, która od umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2-8 oraz ust. 2 koszty te ponosi Wykonawca,
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dokonania odbioru, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione, chyba, że Strony postanowią inaczej.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, z zastrzeżeniem, że odbiór i zapłata wynagrodzenia może dotyczyć jedynie robót wykonanych w sposób prawidłowy (brak wad istotnych) oraz wykonana część robót jest użyteczna dla Zamawiającego,
 - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w dniu odbioru robót przerwanych.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonania Przedmiotu Umowy i udzieli gwarancji jakości (zwanej dalej „Gwarancją”) na okres miesięcy (zasadniczy okres gwarancji), liczonej od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Na potrzeby niniejszej umowy Strony ustalają, że okres rękojmi za wady równy jest okresowi gwarancji.
2. Niezależnie od gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi.
4. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie Odbioru jako załączniki do Protokołu Odbioru Końcowego (wzór wypełnionego dokumentu gwarancyjnego, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy).
5. Gwarancja obejmuje:
 - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej Gwarancji,
 - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie Gwarancji.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu Gwarancji wady i usterki powstałe w skutek:
 - 1) działania siły wyższej, albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i instrukcjami użytkownika.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, - w ciągu 24 godzin od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego (drogą mailową bądź pisemną).
8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
10. W przypadku niewywiązywania się z terminów, o których mowa w niniejszym paragrafie (ust. 7 i 8) zastosowanie ma § 10 ust. 3 pkt 2.

11. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 5 (słownie: pięciu) dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
12. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
13. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
14. Przegląd poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi (dalej: „Przegląd”) odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Z Przeglądu zostanie sporządzony protokół.
15. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie przeprowadzania Przeglądu, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek wykazanych w protokole z Przeglądu w terminie 21 dni od daty przeprowadzenia Przeglądu, o ile będzie to możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterek.

§ 13

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, które może ulec zmianie w przypadku zamiany stawki urzędowej podatku VAT oraz w przypadku zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową z powodu wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
 - 2) Zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony, w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych, pod warunkiem, że zaproponowane na ich miejsce osoby będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.
 - 3) Zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy.
 - 4) Wprowadzenia, zmiany lub rezygnacji z innego Podwykonawcy niż ten, o którym mowa w pkt 3) stanowi zmianę nieistotną umowy i wymaga dokonania czynności określonych w § 7.
 - 5) Zmiany zakresu przedmiotu umowy z powodu wykonania robót dodatkowych lub zamiennych. Przez roboty dodatkowe rozumie się roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, a przez roboty zamienne rozumie się te roboty, które w wyniku zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji technicznej zostały wprowadzone do realizacji lub też z powodów technicznych bądź technologicznych.
 - 6) Przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy – maksymalnie o liczbę dni odpowiadającą wstrzymaniu lub opóźnieniu w wykonywaniu robót, jedynie w następstwie:
 - a) wystąpienia klęski żywiołowej na terenie prowadzonych robót, mającej bezpośredni wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - b) konieczności udzielenia robót dodatkowych, wykraczających poza zakres przedmiotu niniejszej umowy, a niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, a które mają wpływ na dochowanie umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy (§ 14 ust. 2 pkt 7)
 - c) konieczności wykonania robót budowlanych związanych z poszerzeniem zakresu umowy, które mają wpływ na zachowanie terminu umownego (§ 13 ust. 2 pkt 7).
 - d) konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz wykonywanie robót, dostaw lub usług dodatkowych, a także udzielenie zamówień uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - e) niemożności realizacji przedmiotu umowy z powodu niedopuszczenia do wykonywania robót lub nakazu ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - f) wystąpienia wad Dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania w niej istotnych zmian, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje wykonywanie robót oraz jeśli zachodzi konieczność wykonania korekty projektu przez Zamawiającego dla usunięcia wad w Dokumentacji projektowej,
 - g) zmiany przepisów prawa,

- h) konieczności skoordynowania robót budowlanych z innymi zadaniami, jeśli mają wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- 7) Łączna wartość zmian nie przekracza 15% wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie.
3. Zaistnienie któregośkolwiek zdarzenia lub okoliczności przewidzianych w § 13 ust. 2 pkt 1-6, upoważnia zarówno Wykonawcę, jak i Zamawiającego do żądania dokonania zmiany umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym drugiej Strony. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności i uzasadnienie dające podstawę do dokonania zmiany umowy oraz powinno być przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym Strona umowy dowiedziała się lub powinna się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
4. Podstawę obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy będzie kosztorys ofertowy Wykonawcy, zatwierdzony przez Zamawiającego:
- kosztorys ofertowy szczegółowy opracowany na podstawie KNR średnich cen jednostkowych robocizny, materiałów i sprzętu wg SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych dla rejonu Małopolski, a w odniesieniu do materiałów nie występujących ani w kosztorysie ani w SEKOCENBUD, w oparciu o ceny rynkowe jednostkowe tych materiałów. W przypadku robót zamiennych Strony uzgodnią różnice w wycenie robót pominiętych i nowych w formie aneksu.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, ust. 4 zdanie ostatnie.

§ 14

Przedstawiciele stron na budowie

1. Inspektorem nadzoru jest
2. Kierownikiem budowy jest posiadający uprawnienia w specjalności, nr uprawnień
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Wykonawca zobowiązuje się, że Kierownik budowy będzie przebywać na budowie przez cały czas trwania robót.
4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
5. Zmiana osoby o której mowa w ust. 2 wymaga pod rygorem nieważności pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Przedstawicielem do kontaktu ze strony Zamawiającego z Wykonawcą będzie:
7. Przedstawicielem do kontaktu ze strony Wykonawcy z Zamawiającym będzie:
8. Zmiana powyższych osób nie wymaga zmian do niniejszej umowy.

§ 15

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Na podstawie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Zamawiający poinformował Wykonawcę iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wodociągi Wierchosławickie Sp. Z o.o., 33-122 Wierchosławice 39/3
- 2) kontakt z Inspektorem ochrony danych osobowych możliwy jest pod adresem e-mail: wodociagi@wierchoslawice.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu ofertowego
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych,
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b ww. Rozporządzenia,
- 6) Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,

- 7) Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz możliwość ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także w przypadkach przewidzianym prawem – prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- 8) Wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego Rozporządzenia, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- 9) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia niniejszej umowy. Osoba której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych byłby brak możliwości zawarcia umowy,
- 10) W związku z przetwarzaniem danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do pisemnego (listem poleconym) informowania o ewentualnych zmianach adresów swych siedzib.
2. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku wszelkie przesyłki wysłane na dotychczasowy adres uznaje się za skutecznie doręczone.
3. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
4. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Zał. Nr 1 – dokument gwarancyjny

Zał. Nr 2 – Harmonogram robót

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

DOKUMENT GWARANCYJNY

Przedmiot postępowania: „**Budowa stacji podciśnieniowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowościach Wierzchosławice-Dwudniaki oraz Wierzchosławice-Szujec**”

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO: Wodociągi Wierzchosławickie Sp. z o.o.

ADRES: 33-122 Wierzchosławice 39/3

NAZWA GWARANTA:

ADRES:

1. Deklaracja gwarancji:

Okres gwarancji na całość zamówienia (materiały, urządzenia, robocizna i wyposażenie) wynosi miesięcy (słownie miesięcy)

Gwarancja jakości wykonania zamówienia jest udzielana stosownie do ustaleń §12 Umowy nr z dnia

2. Okres gwarancji:

- 1) okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1, biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- 2) okres gwarancji zostanie wydłużony o okres naprawy gwarancyjnej, liczony od dnia zgłoszenia wady podlegającej gwarancji, do dnia jej usunięcia przez Gwaranta,
- 3) wydłużenie, o którym mowa w pkt 2 dotyczy urządzenia, zespołu, elementu objętego naprawą gwarancyjną.

3. Realizacja obowiązku gwarancyjnego przez Gwaranta:

- 1) Gwarancja obejmuje:
 - a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej Gwarancji,
 - b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie Gwarancji.
- 2) Nie podlega uprawnieniom z tytułu Gwarancji za wady i usterek powstałe w skutek:
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i instrukcjami użytkownika.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, - w ciągu 24 godzin od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego (drogą mailową bądź pisemną).
- 4) Jeżeli usunięcie wady lub usterek ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej.
- 5) W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
- 6) W przypadku nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w niniejszym dokumencie (ust. 3 i 4) zastosowanie ma § 10 ust. 3 pkt 2.
- 7) Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 5 (słownie: pięciu) dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
- 8) Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
- 9) W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
- 10) Przegląd poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi (dalej: „Przegląd”) odbędzie się na pisemne wezwanie Zamawiającego, które zostanie przesłane do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Z Przeglądu zostanie sporządzony protokół.

- 11) W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie przeprowadzania Przeglądu, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek wykazanych w protokole z Przeglądu w terminie 21 dni od daty przeprowadzenia Przeglądu, o ile będzie to możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis osoby/osób
upoważnionej/upoważnionych do
reprezentowania Wykonawcy)

Harmonogram fakturowania dla zadania pn.:

„Budowa stacji podciśnieniowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą
w miejscowościach Wierzchosławice-Dwudniaki oraz Wierzchosławice-Szujec”:

Lp.	Nazwa robót	Wartość (w zł)	Termin wystawienia faktury	
			od	do
1.	Roboty pomiarowe		10.07.2026 r.	31.07.2026 r.
2.	Roboty ziemne		10.11.2026 r.	30.11.2026 r.
3.	Roboty montażowe na sieci		10.11.2026 r.	30.11.2026 r.
4.	Stacje podciśnieniowe 2 szt.		10.01.2027 r.	31.01.2027 r.
Razem				